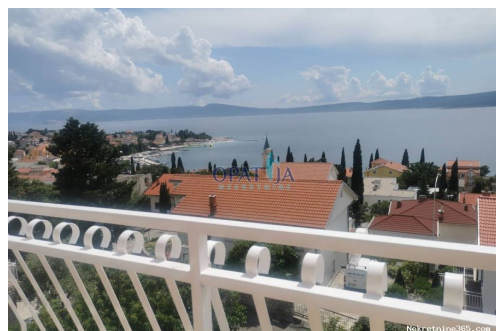


Kuća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća s urednom okućnicom, pogled, parking, blizina mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 360 m²
Área de Terreno: 640 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 16
Casas de Banho: 6
Preço: 850,000.00 €
Anúnciado: 01.11.2023

Condição

Data Construção: 199

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Crikvenica
Área da cidade: Selce
Poštanski broj: 51260

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Na samo 250 m udaljenosti od mora u ponudi imamo samostojeću četveroetažnu apartmansku vilu. Kuća posjeduje lijepo uređenu i ograđenu okućnicu sa roštiljem i vanjskim tušem, te velikim prostorom za parking (do 7 automobila). Na okućnici ima mjesta i za bazen. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata, te visokog potkrovlja. Ukupno ima 9 samostalnih jedinica - apartmana. Sve etaže imaju prostrane balkone sa lijepim pogledom. U prizemlju je jedna zasebna garsonijera, odvojeni jednosoban stan s ogromnim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu i velikom zasebnom kuhinjom, te spremištem. Prvi i drugi kat se sastoje od tri odvojena apartmana i to: garsonijere (studio-partman); jednosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom; i dvosoban apartman sa dnevnim boravkom i kuhinjom. Visoko potkrovlje se sastoji od garsonijere (studio-apartman) i jednosobnog stana sa dnevnim boravkom. Svi apartmani posjeduju vlastite balkone sa predivnim pogledom na more kao i zasebne kupaonice sa WC-om Na okućnici se nalazi još jedan poseban objekt (mala simpatična kućica) od 47 m2 u kojoj je smješten jednosoban apartman sa dnevnim boravkom s izlaskom na terasu. Nekretnina idelana za potpuno opuštanje pored mora/investiciju/turistički najam. Kompletna dokumentacija je uredna i vlasništvo je 1/1. Ne popustite! ID KOD AGENCIJE: 820-K4077

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494730

Agency ref id: 820-K4077