

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	299 m ²
Área de Terreno:	1030 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	570,000.00 €
Anunciado:	25.06.2024

Condição

Data Construção:	2009
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Lobarici smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća. Kuća je ukupne netto površine 299m², bruto 360m² te se nalazi na parceli od 1030m². Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitness, sauna, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje se smjestilo predsoblje te četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dok dvije spavaće sobe imaju i izlaz na vlastitu terasu s koje se proteže pogled na zelenilo. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Tavanski prostor služi kao skladište. Na ograđenoj i lijepo održavanoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem i jacuzzi, kamin, kutak za najmlađe i dovoljno parkinga za 8 automobila. S obzirom na svoju površinu i raspored prostorija nekretnina je odlična investicija za bavljanje turizmom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21916

Informações adicionais para contato

Número de referência 494778
interno:
Agency ref id: 21916