

## Dvojna kuća u blizini mora, 5 spavaćih soba, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Sobre nós: Our real estate agency with

many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Dvojna kuća u blizini mora, 5 spavaćih soba |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Tipo de casa:    | geminada                                    |
| Área M2:         | 190 m <sup>2</sup>                          |
| Área de Terreno: | 335 m <sup>2</sup>                          |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 680,000.00 €                                |
| Anúnciado:       | 30.10.2023                                  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: Moderna dvojna kuća na tri etaže udaljena 2 km od centra Poreča i 2.5 km od mora. Neto površina kuće iznosi 187 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovanom, spavaća soba, kupaonica i wc. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i loggia, dok se na drugom katu nalazi galerija, koja može služiti i kao studio apartman (spavaća soba, kupaonica i postoje priključci za kuhinju) te krovna terasa. Kuća je opremljena norveškim radijatorima za grijanjem te je postavljena prva faza za klima uređaje, koji će služiti za grijanje i hlađenje. Prodaje se bez namještaja. Predviđeni kraj izgradnje je 08/2023. ID KOD AGENCIJE: 442

## Informações adicionais para contato

Número de referência 494788

interno:

Agency ref id: 442