

## Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje!, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	165,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: **MANSARDNI STAN OD 90m2 POTPUNE ISKORISTIVOSTI PROSTORA**  
Šarmantno visoko potkrovlje, s najnižom visinom od 175 cm i najvišom od 330 cm, što ga čini u potpunosti iskoristivim. Stan je trosobni klasični, uz kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, predsobljem i ostavom, ukupne površine 90 m2. Prozori u stanu su zamijenjeni te su svi od PVC-a; kuhinja i kupaonica imaju fasadne prozore, ostale sobe imaju krovne Velux prozore, kao i niske fasadne prozore. Zbog količine svijetlih površina, ova mansarda je u cijelosti iznimno svijetla. Stan je na 5. katu održavane zgrade, na kojoj je nedavno napravljen novi krov s izolacijom. U zgradi je još napravljena i nova fasada kortila (svjetlarnika), a uskoro započinje adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Plin je proveden do štednjaka, postoji mogućnost jednostavnog uvođenja grijanja na plin. U stanu su dvije klime, od kojih je jedna i za grijanje i za hlađenje, kao i Glamox radijatori. Blizu centra (10 min pješke), bolnice, željezničke stanice, parka Mlaka, Art kvarta, škole, vrtića, fakulteta... Parking je na ulici pred zgradom. Stan može biti očišćen od stvari ili djelomično namješten, kako kupac želi, te je izvrstan za investiciju (npr. najam studentima) ili stanovanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10845

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 494896  
Agency ref id: 10845  
Telefone de contato: 091 344 6964