

ZADAR, KARIN GORNJI - Kuća na 3 etaže, 200m od mora, Obrovac, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ZADAR, KARIN GORNJI - Kuća na 3 etaže, 200m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 210 m <sup>2</sup>                                  |
| Área de Terreno: | 307 m <sup>2</sup>                                  |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 12  |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 250,000.00 €  |
| Anunciado:       | 25.06.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2003 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Obrovac           |
| Área da cidade:   | Gornji Karin      |
| Poštanski broj:   | 23450             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 4 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, KARIN GORNJI - Kuća na 3 etaže, 200m od mora Prodaje se kuća od 210m2 s prostranom okućnicom u Karinu Gornjem na svega 200m od mora. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja, blagavaonica i ostava te vanjski WC. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonica, a drugi kad posjedje iste prostorije; dnevni boravak, tri spavaće sobe i kupaonicu. Na oba kata nalazi se veoma prostran balkon s pogledom na kristalno čisto more. Okućnica se sastoji od zelenila u kojem prevladava mediteransko bilje i stabla što čini savršeno mjesto za odmor. Gornji Karin je sastavni dio Grada Obrovca, dok Donji Karin spada pod nadležnost grada Benkovca, za prijelaza iz jednog u drugi se jednostavno prijeđe preko željeznog mosta. Gornjim Karinom dominira novo uređena plaža te mjesto obiluje turistima i posjetiteljima iz cijele Europe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22053

## Informações adicionais para contato

Número de referência 495015  
interno:  
Agency ref id: 22053