

## ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anunciado:	25.06.2024

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom
-----------------------	--

Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području U centru Šišana prodaje se renovirana istarska kamena kuća koja se proteže na prizemlje i dva kata. Kuća se sastoji od 3 odvojena apartmana. Svaki apartman ima zasebnu terasu i jedan zajednički roštilj u vrtu. Cijena je s ugrađenim kuhinjama i namještajem, gotovim terasama s nadstrešnicama i uređenim i ograđenim vrtom te uređenom kamenom fasadom. Apartman u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman proteže se na prvi kat i potkrovlje i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te gostinjskog wc-a u prizemlju te dvije spavaće sobe i kupaonice na katu. Treći apartman nalazi se u pomoćnom objektu potpuno odvojen od prva dva apartmana i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Parking ispred kuće. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 7-8 min vožnje. S obzirom na lokaciju može biti odlična prilika za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju obzirom da se u kući nalaze 3 stana koja bi se mogla iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21963

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 495026  
Agency ref id: 21963