

## ISTRA, POREČ - Luksuzna dizajnerska vila s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna dizajnerska vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	873 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzna dizajnerska vila s bazenom Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je luksuzna dizajnerska vila s bazenom. Vila površine 200 m <sup>2</sup> obuhvaća prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi open space koncept dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, toalet, ostava i
-----------------------	--

soba za tehniku. Na katu su četiri spavaće sobe, tri kupaone, soba za opuštanje sa spa i wellness prostorom(sauna i jacuzzi) i dvije terase. Luksuzna dizajnerska vila opremljena je podnim grijanjem na dizalicu topline. Na uređenoj okućnici nalazi se ljetna kuhinja i grijani bazen površine 56 m2 sa sunčalištem. Ova vila atraktivnog dizajna savršena je za luksuzni odmor i opuštanje ili obiteljski život. **PRILIKA!!!** Prodavatelj nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13785

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 495032  
Agency ref id: 13785  
Telefone de contato: +385 92 235 9472