

## Rijeka, Brajda 2s+db 89 m2 u zgradi sa liftom, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Brajda 2s+db 89 m2 u zgradi sa liftom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	89 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	200,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Brajda
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A

### Descrição

Informação Adicional:	Prodajemo 2s+db 89 m2 u zgradi sa liftom na 4.-tom katu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg se desno ulazi u kupatilo sa WC_om i kuhinju u nastavku. Direktno se ulazi u dvije spavaće sobe istočne orijentacije i dnevni boravak, a na sjevernoj strani se nalazi spremište sa ormarom. Stan ima OSB
-----------------------	--

izolaciju poda i stropa, pločice u stanu (podovi) su nove u hodniku kuhinji i kupatilu sa WC-om. Stolarija je PVC i drvena. Instalacije su nove. Krov na zgradi je nov. Uskoro će krenuti obnova fasade. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji te u blizini svih važnih sadržaja. PRILIKA za investiciju ili život!!! Atraktivna i povoljna cijena nekretnine!!!! ID KOD AGENCIJE: 1735

## Informações adicionais para contato

Número de referência      495141  
interno:  
Agency ref id:              1735