

Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Labin, okolica, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 142 m²
Área de Terreno: 974 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 2
Preço: 580,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023.

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin
Poštanski broj: 52220

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom na prekrasnoj lokaciji. Prizemnica modernog dizajna ukupne je kvadrature 142 m² a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, tehničke sobe, spremišta te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Kuća se prodaje kompletno dovršena sa uređenom okućnicom te bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i opremanje nekretnine prema vlastitim željama i ukusima. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama a kroz cijelu nekretninu postavljeno je i podno grijanje što omogućuje ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Prostrana okućnica veličine 974 m² ograđena je i uređena sa osiguranim parkirnim mjestima, lijepim zelenim površinama a kruna okućnice svakako je bazen veličine 28 m² sa uređenim sunčalištem. Tu se nalazi i ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Lokacija ove nekretnine nudi savršenu privatnost i mir, nalazi se na rubu manjeg novoizgrađenog naselja sa lijepim pogledom na okolni šumski krajolik i planinu Učku. Prometno je također odlično povezana, nalazi se na svega 8 kilometara od centra grada Labina gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za život dok je prva plaža u Rapcu udaljena 13 kilometara. Prva trgovina, restoran i kafić nalaze se i bliže, na svega 5 minuta vožnje. Ova vrlo kvalitetna nekretnina na top lokaciji predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja, no možemo ju zamisliti i kao luksuznu obiteljsku kuću nadomak svih potrebnih sadržaja za stalni i kvalitetni život u miru prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-514

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 495150
Agency ref id: 2003-514
Telefone de contato: +3852210824