

Apartmanska kuća s poslovnim prostorom, Fažana, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Apelido: Realestate
Nome da empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email: info@velvet-realestate.hr
Alternativo:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Apartmanska kuća s poslovnim prostorom, Fažana
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: residencial e comercial
Área M2: 263 m²
Área de Terreno: 668 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 16
Casas de Banho: 9
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 31.07.2023

Condição

Data Construção: 2004
Última renovação: 2011

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Fažana
Área da cidade: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. - Nedaleko od samog centra Fažane smjestila se ova predivna nekretnina stambeno-poslovne namjene. Ukupna površina stambenog djela nekretnina je 263 m2. Kuća se sastoji od pet stanova od čega su dva dvosobna i tri jednosobna. U prizemlju se nalaze dva prostrana stana istog tlocrtnog rasporeda koji se sastoje od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupatilom, toaletom i dvije spavaće sobe. Na katu se nalaze tri stana gdje svaki ima kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak i spavaću sobu. Dva stana

imaju izlaz na balkon iz dnevnog boravka, a treći iz spavaće sobe. Sva tri stana imaju predivan panoramski pogled na more i cijelu Fažanu. S kata se može preko mosta preći na drugi objekt gdje se nalazi hodnik koji razdvaja tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od čega dvije sobe imaju izlaz na balkon. Ispod toga nalazi se poslovni prostor od 157 m2 opremljen sanitarnim čvorom koji je primarno bio namjenjen kao pizzerija. Nekretnina i poslovni prostor su u potpunosti opremljeni te se kao takvi i prodaju. Pored poslovnog prostora nalazi se jedan manji dodatni objekt u kom se nalazi mala kuhinja. Iza kuće se smjestila jedna mala pomoćna građevina koja se sastoji od kupaonice, spavaće sobe i malog ureda. Do nje se nalazi prostorija trenutno namjenjena kao vešeraj. Uz to još imamo malu garažu i podrum koji trenutno služi kao spremište. Okućnica je lijepo uređena te posjeduje prostranu terasu opremljenu vanjskom kuhinjom i garniturom i mali vrt sa svježim uzgojenim povrćem. Ova nekretnina pruža budućim vlasnicima idealno mjesto za otvaranje novog posla i povrat investicije kroz turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 393

Informações adicionais para contato

Número de referência 496458

interno:

Agency ref id: 393