

ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA- Dva stana na top lokaciji! Vrt + terasa! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Giro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U prodaji nekretnina smještena u visokom prizemlju na vrhunskoj lokaciji. Na etaži ukupne površine od 100 m ² savršeno su se podjelile dvije stambene jedinice. U svojih 60 m ² jedna od jedinica sadrži ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije
-----------------------	---

spavaće sobe i kupaonicu, dok se druga u svojih 40 m2 sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka kao i odvojene prostrane kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te terase koja komunicira sa dnevnim boravkom. Terasa i vrt su najposebniji dio nekretnine baš zbog orijentacije i pogleda na zelenilo koje okružuje zgradu te se također pruža pogled na grad Pulu. S druge strane zgrada je smještena u sporednoj i mirnoj ulici bez puno prometa. Radi se o vrhunskoj prilici obzirom na lokaciju u blizini najljepših gradskih plaža jer nudi više mogućnosti budućem vlasniku. Blizina škole, vrtića, igrališta, banke, trgovine, tržnice, pošte i svih ostalih sadržaja ukazuju na veliku prednost kako kod cjelogodišnjeg stanovanja tako i kod iznajmljivanja u turističke svrhe. Također postoji mogućnost spajanja u jednu stambenu jedinicu od 100 m2 ukoliko nekome treba prostrani trosoban stan. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22102

Informações adicionais para contato

Número de referência 496464
interno:
Agency ref id: 22102
Telefone de contato: +385 99 640 8438