

## ISTRA, POMER - Penthouse 3SS+DB s terasom i pogledom na more, Medulin.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, POMER - Penthouse 3SS+DB s terasom i pogledom na more |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 110 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 300 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 1.00 €   |
| Anúnciado:       | 25.06.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2015 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Medulin           |
| Área da cidade:   | Pomer             |
| Poštanski broj:   | 52203             |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | B |
|------------------------|---|



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POMER - Penthouse s 3 spavaće sobe Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km<sup>2</sup>, s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Pješćana Uvala. Područje Medulina obuhvaća okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješćanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvata njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Pomer je idilično ribarsko mjesto u kojem valja kušati gastronomske delicije u okružju ljepote nedirnute prirode. Upravo u Pomeru prodaje na prvom katu veći apartman koji se prostire na 112 m<sup>2</sup>. Ima otvoreni prostor u dnevnom dijelu koji je savršen za druženje i zabavu. U spavaćem dijelu nalaze se tri udobne sobe a svaka od njih ima vlastitu kupaonicu, pružajući potpunu privatnost za sve goste. Najveći bonus ovog apartmana je krovna terasa od 30 m<sup>2</sup> s koje možete uživati u pogledu na osunčano more. Ovo će vam mjesto postati omiljeno mjesto za opuštanje i uživanje u čarima prekrasne obale. Sama lokacija nekretnine je izvanredna, nalazi se u neposrednoj blizini prekrasnih plaža i svih potrebnih sadržaja. Možete se brzo i jednostavno prošetati do plaže i uživati u osvježavajućem plivanju ili se prepustiti suncu. Usto, u blizini se nalaze razni restorani, trgovine, marina, kampovi te drugi zabavni sadržaji koji će vam pružiti sve što vam treba za život ili boravak. Dodatne informacije: \* kuća je opremljena solarnim sustavom koji se koristi za grijanu vodu \* prodaje se namješten \* privatni parking na okućnici \* dodatna spremište s vanjske strane \* apartman opremljen je prvom fazom centralnog grijanja i dimanjakom za grijanje na drva ili pelete Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21895

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 496474  
Agency ref id: 21895