

LOVRAN KAMENA KUĆA, Lovran, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LOVRAN KAMENA KUĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	368 m ²
Área de Terreno:	1200 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	986,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: SAMOSTOJEĆI OBJEKT P+S+1 ,SAGRAĐEN 1988 GOD. TRENUTNO SE KORISTI ZA TURISTIČKU DJELATNOST , KATEGORIZIRAN SA RIJEŠENJEM UREDA ZA GOSPODARSTVO. NALAZI SE U MIRNOM DIJELU MJESTA NEDALEKO LOVRANA UDALJEN OD GLAVNE CESTE OKRUZEM STOLJETNIM STABLIMA MARUNA I KESTENA TE POGLEDOM NA KVARNERSKI ZALJEV. SASTOJI SE OD : STAN UKUPNE BRUTO POVRŠINE 130m² 3 APARTMANA BRUTO POVRŠINE SVAKI OD 60m² , 1 APARTMAN POVRŠINE 33m² 1s +db kupaonica i cca 1200m² UREĐENE OKUĆNICE. 1 STUDIO APARTMAN POVRŠINE 25m² UKUPNA

POVRŠINA 368m2 te UREĐENE OKUĆNICE 1200m2 STAN SE SASTOJI OD 3 SOBE I DNEVNOG BORAVKA, 3 KUHINJE, 3 KUPATILA I WC-a, ŠPAJZE, TRIJEMA I VELIKE TERASE APARTMANI IMAJU SPAVAĆU SOBU, DNEVNI BORAVAK , KUHINJU, KUPAONICU I WC I VELIKE TERASE CIJELI OBJEKT PRODAJE SE NAMJEŠTEN SA MOGUĆNOŠĆU TRENUTNOG NASTAVKA POSLA IZNAJMLJIVANJA TE SA POSTOJEĆIM VAŽEĆIM UGOVORIMA SA TURISTIČKIM AGENCIJAMA TE VELIKIM BROJEM REZERVACIJA ZA IDUĆU GODINU. CENTRALNO GRIJANJE NAFTA (NOVO) I SVE STAMBENE JEDINICE IMAJU KLIMA UREĐAJ UDALJENOST OD LOVRANA Pješćana, šljunčana i stjenovita plaža nalaze se na 2,5 km od kuće. Slap Lovranska draga udaljen je 7 km. Priobalno šetalište, koje se proteže na 12 km od Lovrana do Voloskog, smješteno je 2 km od objekta. Na udaljenosti od 2 km, su na raspolaganju teniski tereni te wellness i ronilački centar. Škola jahanja Ranch Bubač udaljena je 15 km. Središte Lovrana udaljeno je 2 km, a do Opatije ima 7 km. Stajalište lokalnog autobusa dostupno je na 200 metara .
VRIJEDNA NEKRETNINA ID KOD AGENCIJE: 320-K688

Informações adicionais para contato

Número de referência 497164

interno:

Agency ref id: 320-K688