

## Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 187 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 680,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, izvrsna dvojnica po sistemu pametne kuće! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire kroz tri etaže i njena površina iznosi 187,93 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na terasu koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaone. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonom i prostranom krovnom terasom. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja. Kuća je građena po sistemu pametne kuće te su pri gradnji korišteni najviši europski standardi. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-595

## Informações adicionais para contato

Número de referência 497276

interno:

Agency ref id: 1022-595