

## Pula, Velika kuća sa bazenom na traženoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, Velika kuća sa bazenom na traženoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 342 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1556 m<sup>2</sup>  
Quartos: 20  
Casas de Banho: 10  
Preço: 1,285,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2000

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

Área da cidade: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Peritem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Nova Veruda Prodajemo apartmansku kuću površine 342m2. Nalazi se na Verudi u mirnoj ulici, okružena kućama u nizu te se ova ističe kao samostojeća. Nalazi se blizu svih sadržaja bitnih za život. Verudela se nalazi na par minuta vožnje, isto kao i Lungo Mare i brojne plaže na tom području. Centar grada udaljen je 10 minuta vožnje. Kuća se sastoji od 2 kata. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Također sauna, jacuzzi, biljar i teretana su ovdje za uživanciju i rekreaciju. Na prvom katu se nalazi 5 spavaćih soba svaka sa svojom kupaonicom te na drugom katu još dvije spavaće sobe sa velikom terasom i predivnim pogledom. Uz to kuća sadrži i konobu, 6 garažnih i 4 vanjska parkirna mjesta. Zelena okućnica nudi velik broj sadržaja poput nogometa, odbojke i parka za djecu. Sve spavaće sobe imaju pripremu za kuhinju te uz dodatna manja ulaganja nudi mogućnost još bolje zarade. Ova kuća je prava prilika za nekoga tko je spreman baviti se turizmom, budući da je namjena kuće turistička. Lokacijski idealna i prepoznatljiva te spremna za novog vlasnika koji bi joj dao puni smisao i iskoristio njezin puni potencijal. ID KOD AGENCIJE: 1037-14

## Informações adicionais para contato

Número de referência 497287  
interno:  
Agency ref id: 1037-14  
Telefone de contato: +38552210824