

## ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	327 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	439 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	13
Casas de Banho:	7
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s 3 apartmana Premantura je smještena na najjužnijoj točki poluotoka, uranja u plavo-zeleno more tvoreći veličanstven prizor. Njenih 30-ak kilometara obale, netaknutih uvala i plaža, nenastanjenih otočića, jedinstvene flore te krajobraza od kojih zastaje dah, čine ju jedinstvenom a njeno more je jedno od najčišćih na Mediteranu. U tom mjestu okruženom prirodom kakvom se ne mogu pohvaliti mnoga mjesta, na prodaju je apartmanska kuća svega 700m od uređenih plaža. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice: -Prvi
-----------------------	---

apartman nalazi se u prizemlju kuće, ukupne stambene površine od 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu, vrt i jacuzzi. -Drugi apartman nalazi se na prvom katu kuće, ukupne stambene površine od 115m<sup>2</sup>, a sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na prostranu terasu sa pogledom na more. -Treći apartman također se nalazi na prvom katu, stambene površine od 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na privatni vrt i jacuzzi, tri spavaće sobe s izlazom na dva balkona s kojih se prostire pogled na more i tri kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni s podnim grijanjem, klimama, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Budući da je kuća kompletno adaptirana 2021. godine te ostvaruje odlične godišnje prihode od iznajmljivanja, ova nekretnina je iznimno pogodna kao turistička investicija. Udaljenost od uređenih plaža: 700m Udaljenost od rt Kamenjaka: 500m Udaljenost od restorana i marketa: 50m Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22179

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 497364  
Agency ref id: 22179