

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća i građevinsko zemljište, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, LABIN - Kamena kuća i građevinsko zemljište |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 285 m <sup>2</sup>                                 |
| Área de Terreno: | 3727 m <sup>2</sup>                                |
| Quartos:         | 5  |
| Preço:           | 135,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 23.09.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, LABIN - Kamena kuća i građevinsko zemljište Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kamena kuća i građevinsko zemljište. Na prostranom zemljištu od čega je 2.553 m <sup>2</sup> građevinsko zemljište stambene namjene se nalaze kuća i gospodarska zgrada. Kući tlocrtno površine 250 m <sup>2</sup> i gospodarskoj zgradi površine 35 m <sup>2</sup> potrebna je kompletna obnova. Teren je |
|-----------------------|---|

ravan i očišćen, sva potrebna infrastruktura se nalazi u blizini a pristup nekretnini je s asfaltirane ceste slabog prometnog itenziteta. Ova starina na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika u okviru investiranja kao što i predstavlja idealnu priliku za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21922

## Informações adicionais para contato

Número de referência      497392  
interno:  
Agency ref id:            21922  
Telefone de contato:      +385 92 235 9472