

## ISTRA, LABIN - Kamena starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, LABIN - Kamena starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 53 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 750 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 1  |
| Preço:           | 105,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 04.11.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ISTRA, LABIN - Kamena starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će |
|-----------------------|---|

Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrićete šetajući gradićem. U okolici Labina prodaje se istarska kamena ruševna zgrada s otvorenim pogledom na zelenilo. Gospodarska zgrada broji 53m2 tlocrtne površine te se sastoji od dvije etaže (prizemlje + kat). Okućnica kuće broji površinu od 750m2. Okućnica kuće građevinske je namjene. Infrastruktura (struja, telefon) nalazi se na terenu dok je voda u neposrednoj blizini. Pristupni put je asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretninu okružuje predivno zelenilo koje Vam garantira privatnost i mir, idealna prilika za bijeg iz gradske gužve u mirno naselje. Udaljenost do mora broji 10km, odnosno već 15 tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža i kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22160

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 498246  
Agency ref id: 22160  
Telefone de contato: +385 91 199 8034