

## Luksuzna vila prvi red uz more, u blizini Trogira, Marina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Luksuzna vila prvi red uz more, u blizini Trogira |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 330 m <sup>2</sup>                                |
| Área de Terreno: | 410 m <sup>2</sup>                                |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 5   |
| Preço:           | 1,400,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 28.07.2023  |

### Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |

## Localização

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| País:             | Croatia                       |
| Estado / Região / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Província:        |                               |
| Cidade:           | Marina                        |
| Área da cidade:   | Marina                        |
| Poštanski broj:   | 21222                         |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

## Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| A Infraestrutura:      | Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL |
| Eficiência energética: | A   |



## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Ova luksuzna vila nalazi se na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora, na samoj plaži. Ovaj perfektni spoj elegancije i modernog dizajna osjeća se u svakom kutku interijera i exterijskog, nadopunjen ocharavajućim pogledom na more iz svake prostorije ove moderne Vile, zadovoljit će i najstrože kriterije budućeg vlasnika. Sagrađena na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat sa izlazom na krovnu terasu s bazenom odakle se pruža nestvaran pogled na more i najljepše zalaske sunca nad Jadranskim morem. U prizemlju Vile se nalazi strojarnica, teretana, sauna i dvije komforne spavaće sobe s kupaonicama. Na prvom katu se smjestio prostrani, moderno uređeni dnevni boravak sa predivnim pogledom na more, kuhinja, blagovaonica i WC-om za goste. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s kupaonicama, s prekrasnim pogledom na more. Parcela je veličine 410 m<sup>2</sup>, a iza kuće se nalazi dvorište sa sadržajem za djecu, roštiljem i jacuzziem. Lokacija vile je u malom mjestu, udaljeno 8 km od mjesta Marina i pruža jedinstven osjećaj ugodne tišine i mira. Mjesto se nalazi u prekrasnoj mirnoj uvali s kristalno čistom morskom vodom i netaknutom prirodom, te je idealna za ljubitelje tihih obiteljskih odmora. Šifra objekta: ST-076 Energetska klasa: A Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p> |
|-----------------------|---|

## Informações adicionais para contato

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Número de referência | 498377 |
|----------------------|--------|

interno:

Agency ref id: ST-076

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593