

Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prilika za investitore! Velika kuća s apartmanima 300m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1037 m ²
Preço:	2,600,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2001

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 10

Descrição

Informação Adicional: Na fantástica locação, 300 metros distante de belas praias, cercada por oliveiras esta maravilhosa casa com apartamentos é ideal para investidores que procuram um imóvel que possa ser usado como mini-hotel ou pousada. Seu alto nível de qualidade de construção e materiais utilizados, bem como a organização do espaço e o acabamento interno, certamente poderão satisfazer os critérios de qualquer comprador. Um grande jardim que envolve a casa, o espaço em uma espaçosa cozinha com lareira externa, um jardim com uma variedade de plantas, lavanda e ervas aromáticas, e a possibilidade de construir uma grande piscina. A casa dispõe de 1037m² de espaço interno distribuído em 4 andares: subsolo, térreo, primeiro andar e cobertura. No subsolo encontra-se o garagem, uma cozinha e alguns espaços que são usados como despensa, lavanderia, lavanderia e outros espaços necessários. O térreo desta maravilhosa casa é um grande espaço familiar em que há uma entrada, um espaço confortável e agradável para o dia a dia com lareira, sala de estar, cozinha com três quartos e banheiro. O espaço para o dia a dia é usado como espaço para o dia a dia com lareira, sala de estar, cozinha com três quartos e banheiro. O primeiro andar é usado para o aluguel de apartamentos durante a temporada de verão, portanto os dois andares têm 7 apartamentos que oferecem um descanso agradável para os hóspedes. Todos os apartamentos são equipados com móveis de qualidade feitos sob medida e possuem varandas. Referência aos hóspedes é a prova da qualidade do serviço que os hóspedes usam em sua casa. Na entrada do pátio há um estacionamento para todos os hóspedes, e eles são discretamente separados da casa principal por quatro bungalows para hóspedes, cada um com um jardim externo. Esta maravilhosa casa é difícil de descrever em poucas palavras e é difícil transmitir sua grandeza e

komfor , stoga vas pozivamo da za ovu kuću svakako najavite vaš termin za razgled. Šifra objekta: 0323 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 498404
interno:
Agency ref id: 0323
Telefone de contato: +385 (98) 923-6402