

## Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč - Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Samostojeća luksuzna vila s pogledom na more, smjestila se na 4 km udaljenosti od grada Poreča. Osnovna karakteristika ove luksuzne vile je atraktivan i svevremenski dizajn. Ova prekrasna vila nudi stambeni prostor od Površine je 220m2 koji se prostiru na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Interijer prizemlja koji se odlikuje otvorenim tlocrtom s dosta prirodne svjetlosti nudi ugođaj modernog i urbanog doma koji u potpunosti slavi moderan dizajn. U njemu se vrlo dominantno ističe dnevni prostor s velikom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na vanjsku natkrivenu terasu te jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i wc za goste. Unutarnje stepenište povezuje prizemlje s prvim katom gdje se nalaze još tri vrlo prostrane spavaće sobe s kupaonicama i terasama sa kojih se pruža pogled na more i maslinik. Vila je izgrađena na parceli od 750m2 ,u uređenom vrtu nalazi se bazen od 40m2 sa sunčalištem te travnate površine zasađene mediteranskim biljkama. U procesu gradnje korišteni su vrhunski materijali , što budućim vlasnicima osigurava maksimalnu kvalitetu življenja. Grijanje: Toplinska pumpa/ UPONOR Izolacija: 10 cm stiropor i stirodur Stolarija aluminiij: WICONA Sanitarije: PAFFONI - CATALANO Šifra objekta: L-0470 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 498429

interno:

Agency ref id: L-0470

Telefone de contato: +385 (95) 353-6359