

## Savršen spoj elegancije i luksuza u srcu Istre, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Savršen spoj elegancije i luksuza u srcu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1250 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	999,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2012

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
-------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Na mirnoj lokaciji nedaleko od lijepog istarskog gradića Sv. Lovreč, smjestila se ova ekskluzivna i moderna Villa koja je smještena na izvrsnoj lokaciji. Villa se nalazi na zemljištu od 1250m<sup>2</sup>, a stambene površine 330m<sup>2</sup>. Uređena je modernim skupocjenim stilskim namještajem. Villa je raspoređena na dva kata, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kuhinja koja je po open-space konceptu spojena sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. Nadalje u prizemlju kuće smještene su dvije spavaće sobe, jedna od njih je master-bedroom sa luksuznim garderoberom, a druga je opremljena finskom saunom za jednu osobu. Svaka soba ima svoju kupaonicu. Obje sobe nude izlaz na bazen i prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i wc za goste. Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu. U prizemlju Ville imamo podno grijanje, a na katu je centralno na naftu. U svakoj prostoriji se nalazi i klima uređaj, tako da se Villa može koristiti kroz cijelu godinu. Vrt ispred kuće je uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima 40m<sup>2</sup> veliki bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo. Za dodatan komfor i još veći užitak pokraj bazena nalazi se jacuzzi za četiri osobe. Villa je smiješena u malom mirnom mjestu i nedaleko od Ville nalazi se sve što je potrebno za lagodan život- od velikog restorana, dućana, mesnice, škole i dr. Na</p>
-----------------------	---

samo 2km udaljenosti od ove ekstravagantne Ville smješten je povijesni istarski gradić Sv. Lovreč koji je prepun povijesne i kulturne baštine. Poreč- 14km Pula aerodrom-50km Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0498 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      498436  
interno:  
Agency ref id:              M-0498