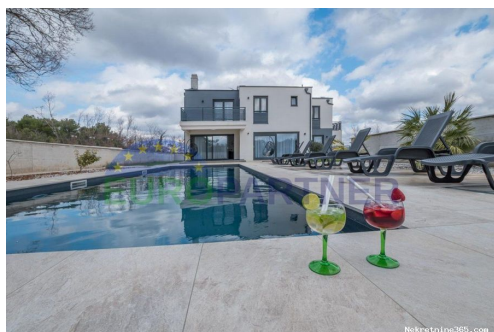


Nevjerojatan susret moderne arhitekture i istarskog krajolika, Sveti Lovreč,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nevjerojatan susret moderne arhitekture i istarskog krajolika
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m ²
Área de Terreno:	768 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, ADSL
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka nalazi se gradić Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre. U mirnom okruženju, u suživotu s prirodom i mirisima plodne istarske zemlje, villa iz naše ponude je vrlo luksuzno opremljena. Podjednako plijeni pažnju i svojim interijerom i eksterijerom. Na površini od 768 kvadratnih metara uređene okućnice u mirnom naselju smjestila se ova moderno uređena villa koja na prvi pogled osvaja vanjskim izgledom kojim dominiraju velike staklene površine. Villa je raspoređena na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju ville nalazimo veliki dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom koja je zadnji hit talijanskog dizajna, jednom spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom, kao i sa direktnim izlazom na prostranu terasu i vrt, ostava i wc za goste. Prostorom u prizemlju dominira i veliki stol za blagovanje, iznad kojeg su postavljene velike lampe koje asociraju na popularan industrijski dizajn, a u večernjim satima nad stolom osiguravaju dobru rasvjetu. Osim mjesta za blagovanje u kuhinji je predviđeno mjesto za brze obroke. Kuhinja je također također povezana i s natkrivenom terasom pa se tako blagovanje lako može premjestiti na otvoreno. Elegantnim stubištem dolazimo na kat kuće gdje se nalaze tri moderno opremljene spavaće spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, a pažnju u svakoj spavaonici</p>
-----------------------	---

plijene djela poznatih hrvatskih slikara. Upravo su boje koje dominiraju na umjetničkim slikama provučene kroz interijer svake sobe i tako ih razlikuju. U jednoj od spavaćih soba nalazi se i sauna za dvije osobe, dok je na terasi druge sobe koja pruža pogled na bazen i okoliš smješten jacuzzi. Linije namještaja su jednostavne, ali su birani topli materijali kako bi se naglasila udobnost prostora. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Budući da su stakla napravljena zrcalno, zajamčena je potpuna privatnost svih koji u njoj borave. Kroz velike staklene plohe u interijer dolazi i dnevno svjetlo. Boje u prostoru uglavnom su neutralne. Odabrane su različite nijanse bež, bijelih, sivih i smeđih tonova, a posebnu atmosferu stvaraju pomno birani detalji, od ukrasa do kućnog tekstila, komadnog namještaja i zelenila. Dio namještaja rađen je po mjeri, a dio pronađen u uvijek inspirativnim talijanskim brendovima. Kroz cijelu kuću ugrađeno je podno grijanje preko solarnih panela, a što se tiče hlađenja tijekom ljetnih mjeseci u svakoj prostoriji ugrađeni su vrhunski klima uređaji. U vrtu punom zelenila i mediteranskog raslinja smješten je bazen površine 11x5 m2, koji ima mogućnost grijanja vode i sunčalište pokraj bazena koji omogućava potpuni užitek i opuštanje svakoj osobi koja boravi u ovoj prekrasnoj villi. Osim bazena u vrtu nalazi se i roštilj, kao i natkrivena terasa sa mjestom za opuštanje. S obzirom na kvalitetu gradnje i mirnu lokaciju ova novoizgrađena vila idealna je za cjelogodišnje stanovanje ali i kao vila za iznajmljivanje tijekom turističke sezone koja može ostvariti odlične prihode. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: S-0547 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 498459
interno:
Agency ref id: S-0547