

Stambeno-gospodarski objekt na odličnoj lokaciji, Višnjani, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stambeno-gospodarski objekt na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	673 m ²
Área de Terreno:	1288 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Višnjan
Área da cidade: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, Esgoto, ADSL
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stambeno-gospodarski objekt u općini Višnjan, na atraktivnoj i dobro prometno povezanoj lokaciji. Nekretnina je vrlo atraktivna zbog raznih sadržaja koje nudi te kao takva pruža puno poslovnih mogućnosti i potencijala. Sa same kuće se pruža panoramski pogled na more. Na parceli od 1288 m² izgrađen je objekt koji se sastoji od stambenog djela (134 m²), poljoprivrednog funkcionalnog djela - garaža (92 m²), proizvodnih jedinica (380 m²), uredskih prostora (40 m²) i taverne koja ima 27 m². Jedan dio proizvodnih i skladišnih jedinica nalazi se na parceli koja je u državnom vlasništvu, a na temelju ugovora o zakupu. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-124 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 498464
Agency ref id: E-124
Telefone de contato: +385 (98) 939-9652