

Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja, Hvar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Hvar, Prekrasna dalmatinska villa prvi red do mora, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	367 m ²
Área de Terreno:	834 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2002

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Hvar
Área da cidade:	Hvar
Poštanski broj:	21450

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL
Eficiência energética:	C



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	8
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Nudimo vam prekrasnu dalmatinsku vilu koja se nalazi na južnom dijelu otoka Hvara, prvi red uz more. Kuća ima ukupno 10 prostorija, od toga 9 spavaćih soba, 8 toaleta, 7 kupaonica, 2 kuhinje s blagavaonicama, 3 kuhinjske niše u "Open space" prostorijama, vrtni roštilj, vrtni tuš pokraj bazena i kamin u centralnom salonu za hladnije vrijeme. Grijanje cijele kuće je na struju + kamin. Hibridni bojler od 600 litara služi za struju i vodu. Visina u centralnom salonu je 3.30 m, u ostalim dijelovima kuće je 2.80 m, a u potkrovlju je visina od 2.70 m, pa do krajnjih kosina od 1.5 m. U potkrovlju kuće se nalazi manji stan i dvije kupaonice + prostorija s kotlovnicom/bojlerom i vešerajem, kao i dodatni bračni krevet s kupaonicom. Unutrašnje uređenje kuće su pločice terakota, a dijelovi stepenica prema centralnom salonu su od granita. Sve kupaonice su s tuš kabinama, a veća kupaonica u potkrovlju ima ugrađenu kadu. Kuhinje su ili u odvojenim prostorijama ili su vezane za jedan prostor....(kuća trenutno služi u turizmu, ali može se koristiti i za privatne svrhe). Sve sobe su kompletno uređene kao mali stanovi, interijer je puno drvo, terakota pločice, a potkrovlje je opremljeno klima-uređajima. Sve spavaće sobe su s balkonom, s terasom ili s lođom i sve su uređene u mediteranskom stilu, što kući daje dodatnu draž i specifičan ugođaj. Terasa i vrt oko kuće su jedinstveni, jer su u hladu borove šume od cca. 700 m2, a s prednje strane se nalazi prekrasni bazen s morskom vodom, obložen hvarskim</p>
-----------------------	---

kamenom, granitom i mozaik pločicama, za potpuni doživljaj opuštanja u prirodi, kao i potpune ekskluzivne ponude cijelog imanja. Kuća ima 8 parkirnih mjesta, a od toga 6 garažnih mjesta (visina 3 metra) u vlasništvu i vrlo pristupačan put do njih. VRHUNSKA PONUDA!! Šifra objekta: ST-0500 Energetska klasa: C
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 498468
Agency ref id: ST-0500
Telefone de contato: +385 (98) 965-5593