

Moderna villa sa wellnessom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna villa sa wellnessom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	320 m ²
Área de Terreno:	480 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Em construção
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Samo nekoliko kilometara prekrasnog istarskoj grada Poreča smjestila se ova moderna vila s wellnessom i bazenomukupne stambene površine 320 kvadratnih metara. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju nalazimo komforan i moderno opremljen dnevni boravak, kuhinja sa najmodernijim aparatima i otokom, blagovaonski stol za šest osoba, gostinjski toalet i ostavu. Kroz velike staklene stijene dopire puno sunčeve svjetlosti i pruža se prelijepi pogled na bazen i okućnicu. Elegantnim stepeništem dolazimo na gornji kat Ville, na kojem su smještene tri prostrane spavaće sobe sa kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na terasu. Na drugom katu kuće nalazi se wellness u kom se nalazi sauna za četiri osobe, jacuzzi, kao i teretana. Iz wellness-a se direktno izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na more i zelenilo. Kroz cijelu villu provedeno je podno grijanje i svaka prostorija je klimatizirana. Vrt ispred kuće biti će uređen i zasađen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima grijani bazen sa sunčalištem koje ima savršen pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna vila će biti opremljena modernim i skupocjenim namještajem i kao takva se prodaje. Posebna prednost ove vile je što se nalazi na samo 100 metara od prekrasno uređenih plaža. Planirani završetak svih radova je 06/2022. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na</p>
-----------------------	--

kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora Šifra objekta: S-0559 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 498470

interno:

Agency ref id: S-0559