

## Novoizgrađena vila u središtu Istre!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Novoizgrađena vila u središtu Istre!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	690 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	22.06.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

#### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Orbanići  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora. Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u open space varijanti. Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri. By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom. Vrata od medijapana radena po mjeri. Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima. Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu. opremljenost vile: Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom Aluminijske roletne s električnim pogonom u spavacim sobama Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago solarni panel na krovu za dogrijavanje vode tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara) Bio septicka jama Priključak za punjenje elektricnih automobila Izražena cijena je bez pdv-a koji je potrebno platiti ukoliko kupac kupuje kao fizička osoba. Planirani završetak je u 10. mjesecu ove godine

Zainteresirane klijente molimo da nas kontaktiraju na broj +385 99 844 0297 ili  
+385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 3096

## Informações adicionais para contato

Número de referência 498496

interno:

Agency ref id: 3096