

## Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Marčana: Kamena kuća s bazenom i prostranim dvorištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2800 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	4
Preço:	995,000.00 €
Anúnciado:	28.07.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1600

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Gás, Fossa séptica
-------------------	--------------------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Istra, Krnica Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u samom centru Krnice, koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Ova prekrasna nekretnina prošla je obnovu s posebnom pažnjom na očuvanje njenog povijesnog karaktera, a radovi su započeti početkom 2000-ih godina. Stručnjaci za obnovu uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili njen konačni sjaj. Svi dijelovi kuće, osim krova koji je obnovljen prema modernim standardima, pažljivo su sačuvani. Kuća se prostire kroz 3 etaže, nudeći prostor za udoban život. Prizemlje obuhvaća veliku kuhinju s blagovaonicom, prostoriju s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliko predsoblje i gostinjsku kupaonicu. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Također, kuća ima prostoriju koja je trenutno namijenjena radionici ili garaži, iznad koje se nalazi prostorija za fitness. Ove prostorije mogu se preurediti prema želji budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja je istovremeno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Također, na raspolaganju su još dvije prostorije veličine 40 m<sup>2</sup> i 33 m<sup>2</sup>, koje se lako mogu pretvoriti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata pruža se predivan pogled na more. Kuća ima drvene prozore s ugrađenom zaštitom od insekata. Opremljena je centralnim plinskim grijanjem, klima uređajima i drvenim kaminom za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovo imanje nudi i lijepo uređenu okućnicu površine 2800 m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena mnogim voćkama, stablima i ukrasnim biljem, stvarajući slikovitu atmosferu. Na ovom prostranom zemljištu dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Također, nedavno obnovljen bazen veličine 40 m<sup>2</sup> pruža osvježenje i užitek za vruće ljetne dane. Ova nekretnina nudi mnogo privatnosti i mira, savršenih za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel s restoranom ili nešto slično. Uz kuću dolazi i</p>
-----------------------	---

gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu s bovom i gumenjakom s motorom na struju. Dodatno, uključen je i stari Land Rover original iz 80-ih godina koji čeka obnovu. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice pruža jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju, ispunjenom poviješću i istarskom tradicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i uživajte u istinskom mediteranskom životnom stilu. Šifra objekta: L-0593 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 499036  
Agency ref id: L-0593  
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359