

ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6, Pakoštane, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	281,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PAKOŠTANE - Moderan penthouse u novogradnji S6 Prodaje se moderan stan u novogradnji u mjestu Pakoštane pokraj Zadra. Stan ukupne površine 51,95 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade sa šest stambenih jedinica. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe površine 12,68 m2. Stanu pripada i krovna terasa površine 55,40 m2 te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

korisna površina stambene jedinice zajedno sa svim pripacima iznosi 82 m2. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonici je ugrađeno podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i parketi. Planirani rok useljenja je u prvoj polovici 2024. godine. Objekt se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom mjestu Pakoštane, a udaljen je od mora i plaže 300 m. U neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i brojni restorani. Pokraj Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22277

Informações adicionais para contato

Número de referência 499143
interno:
Agency ref id: 22277