

## GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Prelijepo imanje za odmor u prirodi, Delnice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA - Prelijepo imanje za odmor u prirodi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	5263 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Delnice
Área da cidade:	Brod na Kupi
Poštanski broj:	51300

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR, KUPSKA DOLINA- Prelijepo imanje za odmor u prirodi U prodaji je imanje u Kuželju smještenom u Kupskoj dolini. Kuća tlocrtno ima 43
-----------------------	--

m2, ali stambene površine je oko 100m2 a sastoji od prizemlja u kojem je smješten prostrani dnevni boravak, blagavaona, kuhinja i stepenište koje vodi na kat a gdje se nalaze dvije spavaće sobe s izlazom na balkon i kupaona s WC-om , u potkrovlju je smještena spavaća soba s krovnim balkonom. U suterenu kuće se nalazi podrum od cca 16m2. Na zemljištu se nalaze i dva manja gospodarska objekta sa priključkom vode i vlastitim pristupnim putem. Ukupna površina zemljišta iznosi 5263 m2. Zemljište je potpuno ograđeno i uređeno, okruženo je drvećem a nalazi se na povišenom i sunčanom mjestu sa lijepim pogledom na okolicu i spušta se do riječice Belice. Prodaje se potpuno namješteno i sa svim uređajima potrebnim za održavanje ovakvog imanja. Uredna vlasnička dokumentacija. Ova lokacija na samoj granici sa Slovenijom omogućava život u privatnosti ali i mogućnost bavljenja turizmom, kao i uživanje u ribolovu, raftingu, vožnji biciklom i sl., s obzirom da je udaljeno od rijeke Kupe 500m, od administrativnog centra Delnica, gdje su smješteni svi sadržaji potrebni za život 15km, od grada Rijeke, s kojom postoji dobra cestovna povezanost, i mora je 60 km. Naša preporuka! Za sve dodatne informacije dogovor oko odlaska na nekretninu molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22230

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 499150  
Agency ref id: 22230  
Telefone de contato: +385 95 859 0299