

## Impozantna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Impozantna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 550 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1970 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,557,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2006

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica, Ovaj grad, poznat kao jedan od najromantičnijih i najljepših na Mediteranu, već desetljećima privlači velik broj posjetitelja. Očarat će vas njegova jedinstvenost, koja se ogleda u 22 otoka i otočića, ugodnoj mediteranskoj klimi, njegovanim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama te ljubaznosti lokalnog stanovništva. Osim toga, Rovinj je poznat po raznolikim događanjima koja oživljavaju grad. Na prodaju je prekrasna vila smještena nedaleko od Rovinja. Ova nevjerovatna vila, koja se nalazi u obiteljskoj četvrti u prekrasnom ruralnom području, nudi izvanredan prostor za opuštanje i uživanje. Villa se sastoji od dvije etaže i idealna je kao investicija ili kao privatna rezidencija. Prizemlje vile obuhvaća apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Tu se također nalazi konoba s prostranim stolom za objedovanje i kaminom koji pruža direktan pristup prekrasnom bazenu. Na prvom katu vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, potpuno opremljena kuhinja i prostrani dnevni boravak. Ova vila nudi nevjerovatne sadržaje za druženje i opuštanje. U zajedničkom prostoru za druženje nalazi se unutarjni kamini kamin, idealan za ugodne proljetne večeri. Tu su i dodatni sadržaji poput biljara i stolnog tenisa za vaše slobodno vrijeme. Jedna od kupaonica u vili nudi luksuzni jacuzzi za potpuno opuštanje i osvježanje. Vanjski prostor vile pruža potpunu privatnost, a glavni naglasak je na bazenu s funkcijom grijanja. Okružen ležaljka, bazen je idealan za uživanje u toplim ljetnim danima. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem, savršena za pripremu ukusnih obroka i istarskih specijaliteta. Terasa s blagovaonicom i balkon s garniturom za sjedenje pružaju prekrasan pogled na okolinu i idealna su mjesta za opuštanje i uživanje. Ova vila predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili stvaranje vašeg vlastitog mirnog kutka u blizini prekrasnog grada Rovinja. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i kontaktirajte nas za više informacija o prodaji ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: 1018-967

## Informações adicionais para contato

Número de referência 499401

interno:

Agency ref id: 1018-967

Telefone de contato: +38552210824