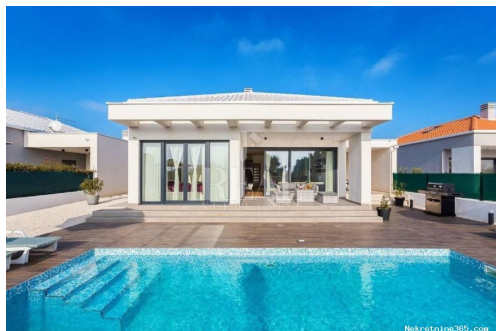


## Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjim bazenom !, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra-Pula moderna prizemnica sa grijanjem bazenom !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	591 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção: 2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100

## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **A**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Pula okolica moderna prizemnica stambene površine od 215 m2 ,na zemljištu površine 591m2.Sastoji se od ulaznog hodnika, open space kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravakom iz kojega se pruža izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa pogledom u zelenilo te tako pruža potpunu privatnost. Kuću čine četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastitu kupaonicu a svaka od tih soba ima i izlaz u vanjski dio objekta. Na prekrasno uređenoj okućnici koja osim grijanog bazena od 38m2 ima i sunčalište te sadrži i vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju. Vila je opremljena ostavom sa vešerajem i kotlovnicom, zasebnim wc-om te garažom od 40m2 u koju komotno stanu dva automobila. Grijanje je osigurano putem klima uređaja kojih u objektu ukupno ima 5 komada, podnim grijanjem u kupaonicama te pripremom za centralno grijnje.Na stolariji su ugrađeni komarnici i električne roletne,a objekt je i pod video nadzorom.Objekt je u funkciji ljetnog najma te ima jako dobro uhodani posao sa izuzetnom zaradom tako da je idealna nekretnina i kao investicija ili za život jer se nalazi u mirnom dijelu. Javni prijevoz, trgovina prehrane sve je u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0517

## Informações adicionais para contato

Número de referência      499578  
interno:  
Agency ref id:            IST-0517