

## OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	250 m <sup>2</sup>
Terraço:	20 m <sup>2</sup>
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LOVRAN - veći stan s bazenom, terasom, pogledom na more, blizu mora i Opatije Nudi se prekrasan stan u kući s četiri stana u blizini mora, centra Lovrana i općenito Opatije. Ovaj elegantni stan smješten je na prvom katu kuće i prostire se na površini od 85m<sup>2</sup>, obogaćen prostranom natkrivenom terasom veličine 20m<sup>2</sup>. Izuzetan pogled na more pruža nevjerojatno osvježavajući dojam i omogućuje vam da svakodnevno uživate u spektakularnom krajoliku, zelenilo i more. Nekretnina se ističe svojom modernom estetikom i visokokvalitetnom gradnjom. Sve je novo, uključujući fasadu i izolaciju kamene vune debljine 10cm, brendirana stolarija i sanitarije. Osim toga, stan dolazi s jednim privatnim parkirnim mjestom koje će biti u vašem vlasništvu, pružajući vam praktičnost i olakšavajući svakodnevni život. Osim što je okružen prirodnim ljepotama, ovaj stan je idealno smješten samo dvije minute vožnje od plaže, a možete je doći i za samo sedam minuta opušteno šetnje nizbrdo kraticom. Kuća se općenito nalazi u mirnoj sporednoj ulici, garantirajući mir i privatnost. **KUĆA JE POZICIONIRANA 500 METARA zračne linije od mora!** Kao dodatni bonus, stanu pripada zajednički bazen, te je dijeljen isključivo s investitorom kuće u prizemlju. Ova zajednička oaza pruža vam mogućnost osveženja i opuštanja, te druženja s susjedima. Prodaje se ključ u ruke spreman za namještanje + parkirno mjesto uključeno u cijenu. **USELJIVO PROLJEĆE 2024** Ovaj stan predstavlja savršeno mjesto za život ili investiciju u nekretnine. Ako tražite udoban dom koji kombinira funkcionalnost, udobnost i spektakularan pogled na more, ovaj stan je pravi izbor za vas. Odlična prilika na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22327

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 499691  
Agency ref id: 22327  
Telefone de contato: +385 91 189 8332