

## OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 2S+DB, Malinska-Dubašnica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo:          | OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 2S+DB |
| Tipo de Negócio: | Venda                               |
| Área M2:         | 77 m <sup>2</sup>                   |
| Andar:           | 1                                   |
| Quartos:         | 3                                   |
| Casas de Banho:  | 1                                   |
| Tamanho Garden:  | 4 m <sup>2</sup>                    |
| Terraço:         | 5 m <sup>2</sup>                    |
| Preço:           | 260,000.00 €                        |
| Anúnciado:       | 26.06.2024                          |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 2007 |
| Última renovação: | 2020 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Malinska-Dubašnica          |
| Área da cidade:   | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |



### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 2S+DB Apartman se nalazi na prvom katu u stambenoj zgradi sa 6 stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenom terasom sa pogledom na more. U apartmanu nema |
|-----------------------|---|

namještaja što omogućuje novim vlasnicima opremanje po vlastitim potrebama i željama. Apartman je opremljen klimatizacijskim uređajem ali postoji i mogućnost grijanja na drva/pelete. Stolarija je drvena sa griljama. Zadnja renovacija je iz 2020. godine kada se apartman farbao te su zamijenjeni parketi i postavljen novi klimatizacijski uređaj. Nekretnina je etažirana a vlasništvo uredno i bez tereta. U etažnom elaboratu nije upisano parkirno mjesto ali mu usmenim dogovorom suvlasnika pripada što se vrlo lako može i riješiti međuvlasničkim ugovorom. Etažnim elaboratom apartmanu pripada vrt od cca 5 m2 koji je pogodan za sadnju povrtnih kultura ili ukrasnog bilja. Stan se nalazi na udaljenosti 700m od mora i centra mjesta, što daje odličnu priliku za kupnju nekretnine pogodne za cjelogodišnji boravak ili turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22345

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 499932  
Agency ref id: 22345