

## Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Umag, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom 500 m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 85 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 180 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 479,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena na 500m od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna moderna kuća u izgradnji! Kuća je ukupne površine 85 m2, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa prekrasnom bazenu sa sunčalištem i uređenoj okućnici. Na kat se pristupa unutaranjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Cijena kuće uključuje Pdv, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću osim namještaja. Planirani početak radova je jesen 2023. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar grada Umaga udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Može i prekrasne plaže udaljeni su na 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-501

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500177  
Agency ref id: 1027-501  
Telefone de contato: +38552210824