

## Novigrad! Predivan stan na samo 500 m od mora!, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad! Predivan stan na samo 500 m od mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 125 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 575,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Na samo par minuta od centra grada Novigrada, smješten na odličnoj lokaciji 500 m od mora nalazi se ovaj izuzetan predivan stan sa pogledom na more! Stan je smješten na 2. katu manje novije zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 125 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc-a za goste, hodnike i kupaonice. Iz dnevnog boravka se pristupa na natkrivenu terasu sa koje se proteže pogled na more. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i spremište u podrumu zgrade. Građen je od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Podovi su uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama a stolarija od aluminijskih elemenata sa zaštitom od sunca u obliku roleta. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena, opremljena i spremna za korištenje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj prekrasni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-497

## Informações adicionais para contato

Número de referência 500183  
interno:  
Agency ref id: 1027-497