

## Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, okolica, prostrana kuća u idiličnom okruženju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 360 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 935 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 2  
Preço: 680,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1970

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica U blizini prekrasnih plaža i rovinjskih kampova koji ugođuju turiste širom svijeta, našla se ova obiteljska kuća sa okućnicom. Nalazi se u mirnom naselju, okružena ostalim obiteljskim kućama i apartmanima koji se koriste u turističke svrhe, dok je grad Rovinj sa svojom širokom ponudom sadržaja te starogradskom jezgrom na par minuta vožnje. Kuća se prostire na dvije etaže sa otprilike 360m<sup>2</sup> stambene površine, što su tlocrtno dva ista stana od 130m<sup>2</sup>. Ulaskom u kuću dolazimo do ulaznog predsoblja gdje je wc te je tu kameni stepenište za kat i ulaz u prizemni stan. Stan se sastoji od hodnika koji vodi do svih prostorija a to su dnevni dio koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na okućnicu, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica te ostava. Odlaskom na kat imamo još jedno predsoblje kojim se ulazi u hodnik gornjeg stana. U ovom stanu, umjesto izlaska na okućnicu, izlazi se na prostranu otvorenu terasu na kojoj je moguće štošta. S obzirom na poziciju i veličinu od otprilike 50m<sup>2</sup> moguće je uređenje u neku lounge zonu sa jacuzzijem, sunčalištem te sjedećom garniturom te bi Vam to pružilo odmor bez odlaska na plažu. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na lož ulje, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Okućnica je uređena i ograđena, a za Vaše limene ljubimce tu su dva do tri parkirna mjesta. Ova kuća posjeduje i veliku garažu te vanjsku ostavu. Ima kultivirani vrt na tri strane dvorišta za potrebe kućanstva, te je tu i velika prirodna nadstrešnica od vinove loze koja pruža potreban hlad u toplim ljetnim mjesecima, kako bi mogli sjediti na uređenoj vanjskoj terasi. Ova nekretnina je odlična investicija u želju za stanovanjem, ali i bavljenje turizmom u Rovinju. Uz malo mašte i renovacije, možete si jedan stan urediti sve po vlastitim željama za život, dok bi drugi koristili za turistički najam koji bi Vam u toj zoni donosio prihod kroz ljetnu sezonu. U svakom slučaju, ovo je nekretnina koja ima sve, no nedostaje joj samo novi vlasnik koji će krenuti stvarati uspomene među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-385

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500191  
Agency ref id: 1029-385  
Telefone de contato: +38552210824