

## Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Medulin, potpuno renovirana kuća s prostranom okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 310 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 520,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1968

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Od malog ribarskog mjesta Medulin je izrastao u popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama, prirodi i gostoljubivosti. Na mirnoj lokaciji, samo par minuta do plaže, prodaje se kompletno renovirana kuća s pogledom na more. Kuća se sastoji od tri apartmana, svaki sa zasebnim ulazom. Prvi apartman je dvoetažni: u prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom te se stubištem ide na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i terasa. Drugi apartman je cijeli smješten na katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom iz koje se izlazi na terasu koja ima pogled na more. U nastavku apartmana tu je jedna spavaća soba i kupaonica. Treći apartman se nalazi u prizemlju te ima dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu, kupaonicu i terasu. Kuća je kompletno renovirana: nova struja, vodovodne instalacije, sanitarije, stolarija, krov. U sve prostorije postavljene su pločice i bit će postavljeni klima-uređaji. Kuća ima i dimnjak koji bi trebalo otvoriti tako da postoji mogućnost grijanja na drva. Okućnica će biti cijela ograđena s parkirnim mjestima. Unutar okućnice ima mjesta za izgradnju bazena. Nekretnina se prodaje namještena. S obzirom na svoju dobru lokaciju i potpunu renovaciju nekretnina je odlična za život i za iznajmljivanje čime bi se povratila ova odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-60

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500199  
Agency ref id: 1038-60  
Telefone de contato: +38552210824