

## Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula okolica, kuća sa prekrasnim dvorištem i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 450 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1019 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 20  
Preço: 950,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1985

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Pješčana Uvala Pješčana Uvala, jedno od najatraktivnijih i najelitnijih lokacija u Istri smjestila se ova apartmanska kuća. Udaljena 5 minuta hoda od mnogobrojnih predivnih plaža, restorana, barova i svega što odmor čini ljepšim i zabavnijim. Pulska Arena udaljena je 10 minuta vožnje. Kuća se prostire na tri etaže koje sadrže sveukupno 6 apartmana ukupne površine 450m<sup>2</sup>. U prizemlju zgrade nalazi se kotlovnica i vešeraj te hodnik vodi do 3 studio apartmana od kojih svaki ima izlaz na terasu. Na prvom katu nalazi se jedan veliki stan od 186m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od radne sobe, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka te kupaonice i 3 spavaće sobe. Izlaz na terasu prostire se kroz cijelu blagovaonicu i dnevni boravak što pruža puno prirodne svijetlosti te je okrenuta prema moru od kud se pruža predivan pogled. Na drugom katu kuće nalaze se dva identična apartmana koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila te 2 spavaće sobe i balkona koji također pruža predivan pogled. Posebnost ove kuće nalazimo u dvorištu koja osim 6 natkrivenih parkirnih mjesta i jednog garažnog ima i predivan travnjak sa automatskim navodnjavanjem. Kuću okružuju brojne voćke, masline, vinova loza i razno cvijeće. Također sadrži i kameni roštilj, ljetnikovac ispod kojeg se nalazi klimatizirani podrum sa vinotekom. Ova kuća savršena je investicija uzeći u obzir da vlasnici već imaju uhodan turistički posao i visoku popunjenost svake godine. Lokacijski također odlično pozicionirana i rijetka nekretnina sa održanim dvorištem i mnoštvom zelenila. ID KOD AGENCIJE: 1037-9

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500202

Agency ref id: 1037-9  
Telefone de contato: +38552210824