

## Sabunike, apartman S7, krovna terasa 300m do pješčane plaže, Privlaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Sabunike, apartman S7, krovna terasa 300m do pješčane plaže  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 119 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 372,500.00 €  
Anúnciado: 01.11.2023

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Privlaka  
Área da cidade: Privlaka  
Poštanski broj: 23233



### Peritem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Sabunike/Privlaka, prodajemo stan S7 300 m do pješćane plaže. Kuća modernog dizajna i vrlo dobre kvalitete je u izgradnji sa liftom, samo 300 m od prekrasne pješćane plaže. U kući se nalazi ukupno 8 apartmana. Stan S7 nalazi se na 2.katu stambene površine 119,86 m<sup>2</sup>. Apartman ima privatnu krovnu terasu od 96,77 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i velike terase od 27,34 m<sup>2</sup>. Stanu pripada parkirno mjesto. Klima split sustavi za grijanje i hlađenje ugrađeni su u svaki stan, stolarija je od bora, smreke i jela. U izgradnji zgrade koriste se isključivo najsofisticiraniji materijali poznatih proizvođača. Napomena: stanovi se prodaju nenamješteni. Prodajna cijena: 372.500 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više stanova: S1 prizemlje 61.02 m<sup>2</sup> 189.000 € PRODANO S2 prizemlje 77,67 m<sup>2</sup> 242.500 € S3 prizemlje 76,09 m<sup>2</sup> 239.000 € PRODANO S4 prizemlje 63,26 m<sup>2</sup> 199.000€ PRODANO S5 1. kat 108,68 m<sup>2</sup> 342.500 € S6 1. kat 105,05 m<sup>2</sup> 332.500 € S7 2. kat 119,86 m<sup>2</sup> 372.500 € s krovnom terasom S8 2. kat 121,22 m<sup>2</sup> 372.500 € s krovnom terasom Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10265

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500250

Agency ref id: 2300-10265