

## VODICE - dvoetažni stan, 105 m2 s panoramskim pogledom na otoke!, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VODICE - dvoetažni stan, 105 m2 s panoramskim pogledom na otoke!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	13 m <sup>2</sup>
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2006
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	VODICE - dvoetažni stan, 105 m2 s panoramskim pogledom na otoke! Vodice su jedan od subregionalnih centara Šibensko-kninske županije, smještene 12 km zapadno od Šibenika i na idealnoj poziciji na samom središtu jadranske obale. Prema posljednjem popisu stanovništva Vodice su brojale 8875 stanovnika koji se
-----------------------	---

najvećim dijelom, posredno ili neposredno bave turizmom. Turizam, koji u Vodicama ima tradiciju dužu od šezdeset godina, razvio se u glavnu gospodarsku djelatnost i učinio je Vodice nadaleko poznatom turističkom destinacijom koju odlikuje bogat i raznolik kulturno-zabavni program Vodičkog ljeta, a za svoje turističke uspjehe i kvalitetu ponude Vodice su dobile mnogobrojne nagrade i priznanja struke i gostiju. Prodaje se dvoetažni stan u Vodicama s predivnim pogledom na otoke Prvić, Zlarin i Tijat. 3S + DB stan sa terasom od 13m<sup>2</sup> ukupne površine cca 105m<sup>2</sup> netto. Donja etaža broji 83m<sup>2</sup> te gornja 22m<sup>2</sup> (cca 32m<sup>2</sup> brutto) + 1 parkirno mjesto ispred kuće od 12.5 m<sup>2</sup>. Stan je odmah useljiv, nalazi se u mirnom okruženju, u zgradi 6 stanova. Protuprovalna vrata, led rasvjeta, pvc stolarija i veluxi. Spreman za useljenje. U blizini svih potrebnih sadržaja, plaža, mora i otoka, savršeno mjesto za život ili turistički najam! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11358

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500284  
Agency ref id: 11358  
Telefone de contato: +385 91 610 0990