

## Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 730 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,418,750.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, Fantastična vila sa panoramskim pogledom na more! U manjem Istarskom mjestu udaljenom od grada Poreča svega 5 km smjestila se ova fantastična vila u izgradnji sa panoramskim pogledom na more i zelenilo! Vila se smjestila na mirnoj lokaciji na kraju mjesta na zemljištu od 730 m<sup>2</sup>. Vila se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 240 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom i garderobom, tehničke sobe, spremišta i wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i garderobom. Master soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Kroz cijelu vilu biti će ugrađeno podno grijanje na dizalicu topline. A za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Iz dnevnog prostora izlaziti će se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i bazen sa sunčalištem koji će omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova luksuzna villa je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Planirani dovršetak gradnje je 5. mjesec 2023. Nekretnina je u sustavu pdv-a i istaknuta cijena je sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-252

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500406

Agency ref id: 1022-252