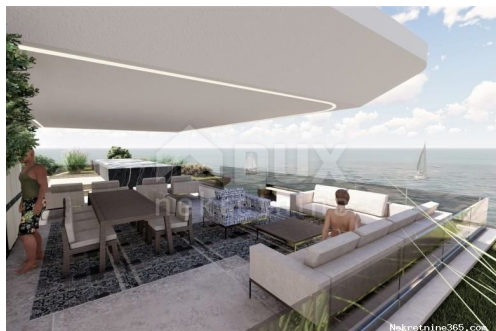


## OPATIJA - Ekskluzivan penthouse sa vlastitim bazenom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - Ekskluzivan penthouse sa vlastitim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	344 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	44 m <sup>2</sup>
Terraço:	89 m <sup>2</sup>
Preço:	2,650,000.00 €
Anunciado:	07.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - Ekskluzivan penthouse sa vlastitim bazenom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaja ekskluzivnih stanova na jedinstvenoj lokaciji, vrhunske opreme, te atraktivnog modernog dizajna. Svi stanovi imaju ugrađenu aluminijsku stolariju većih dimenzija od klasične kako bi se iz dnevnog boravka što bolje vidio prekrasan pogled na kupalište Slatina, odnosno sami centar grada Opatije. Stanovi također imaju električno kontrolirane rolete, grijanje i klimatizaciju pomoću dizalice topline koje su znatno efikasnije te ekonomičnije od klasičnih sistema, uz to mogu se kontrolirati putem smart home sustava preko mobilnih uređaja putem wi-fi konekcije kako bi Vas stan ovisno o dobu godine dočekaohlađen ili ugrijan. Objekti su projektirani po najvišim modernim standardima kako bi odgovarali jedinstvenoj lokaciji iznad samog centra grada i glavne gradske plaže do koje je potrebno svega 10 minuta lagane šetnje. Dostupno je 9 ekskluzivnih stanova za čiji dizajn je zaslužan poznati Hrvatski arhitekt sa dugogodišnjim iskustvom te brojnim nagradama. Ovaj stan S3 prostire se na 344.38 m<sup>2</sup> i smješten je u potkrovlju zgrade s balkonom od 44.77m<sup>2</sup>, nenatkrivene krovne terase površine 89.35m<sup>2</sup>, jednim vanjskim parkirnim mjestom te vlastitim bazenom površine 19,37m<sup>2</sup>. Stambeni dio sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom prostoru s izlazom na balkon, hodnika, ostave, teretane, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna posjeduje i vlastitu garderobu, još jedne garderobe te radne sobe. Visoko kvalitetan materijal i oprema odlike su ove novogradnje: - sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i stropnih feincoliera - ALU vanjska stolarija s električnim roletama - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - moderna i kvalitetna unutarnja stolarija - sanitarna oprema modernog dizajna poznatih proizvođača - višeslojni parket s atestima za podno grijanje - visokokvalitetna podna i zidna keramika Ova ocharavajuća rezidencija je idealan izbor za sve koje žele uživati u luksuzu nadomak centra Opatije i s najljepšim pogledom na Kvarner! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22442

## Informações adicionais para contato

Número de referência      500488  
interno:  
Agency ref id:            22442