

## GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom, Vrbovsko, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	29000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	125,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbovsko
Área da cidade:	Hambarište
Poštanski broj:	51326

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>GORSKI KOTAR, VRBOVSKO-Imanje površine 50000m2 okruženo šumom. Prodaje se prekrasno imanje s polovicom kuće i gospodarskim objektima ukupne površine 50 000 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju Gorskog Kotara. Imanje uključuje šumu od 20,000 m<sup>2</sup>, što ga čini rijetkom i atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina. Površina kuće: 70 m<sup>2</sup> Sastoji se od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i tavanskim prostorom od 20 m<sup>2</sup>, verande i podrumskih prostorija Gospodarska zgrada: 60 m<sup>2</sup> Pretvorena u stambeni prostor kojeg čini dnevni boravak s kuhinjom i spavaća soba s WC-om Druga gospodarska zgrada: 150 m<sup>2</sup> Garaža: 45 m<sup>2</sup> Pretvorena u biljar salu (Biljar Brunswick 9 stopa profi) sa</p>
-----------------------	---

šankom. Toplinska izolacija (Knauf + 10 cm mineralne vune) Detalji o zemljištu:  
Ukupna površina: 50,000 m<sup>2</sup> Šuma: 20,000 m<sup>2</sup> Idealna za šetnje, rekreaciju ili  
sakupljanje drva. Poljoprivredno zemljište: Veći dio zemljišta je poljoprivredno,  
idealno za uzgoj vlastite hrane ili razvoj poljoprivrednih projekata. Građevinsko  
zemljište: Dio uz cestu je građevinsko, pružajući mogućnosti za dodatnu izgradnju  
ili razvoj. IZVOR PITKE VODE! Imanje posjeduje izvor pitke vode s šternom,  
osiguravajući stalan pristup svježoj i čistoj vodi ENERGETSKA NEOVISNOST!  
Na krovu kuće postavljena je SOLARNA ELEKTRANA OD 2,2 kW, čime je  
imanje potpuno energetski neovisno. Ovo imanje nudi nevjerovatnu priliku za one  
koji traže miran i samoodrživ život. Sa šumom od 20,000 m<sup>2</sup>, izvorom pitke vode i  
solarnom elektranom, potpuno ste neovisni o vanjskim izvorima energije i vode.  
Veći dio zemljišta je poljoprivredno, što pruža mogućnost uzgoja vlastite hrane ili  
razvoja drugih poljoprivrednih projekata, dok je dio uz cestu građevinsko  
zemljište, što nudi mogućnosti za dodatnu izgradnju. Imanje je idealno za: Kuću za  
odmor: Zbog svoje mirne lokacije i dobre cestovne povezanosti s većim gradovima  
i morem. Obiteljski dom: Sa svim potrebnim sadržajima za ugodan i samoodrživ  
život. Poljoprivredno gospodarstvo: Prostrano zemljište i poljoprivredni potencijal.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
22295

## Informações adicionais para contato

Número de referência 500527

interno:

Agency ref id: 22295