

## OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, STARA NOVALJA - ekskluzivna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	720,000.00 €
Anunciado:	07.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **3**

## Descrição

Informação Adicional: **OTOK PAG-STARA NOVALJA, ekskluzivna vila s bazenom u izgradnji. Vila u fazi izgradnje prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat ukupne površine 350 m2, od čega prizemlje ukupne površine 220 m2 i prvi kat ukupne površine 130 m2. Ova prekrasna vila sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. U prizemlju se nalazi i hodnik sa ostavom te stubište koje vodi na prvi kat. Predviđena je prostorija za wellness oazu. Prvi kat se sastoji od gostinjskog toaleta, velikog open space prostora koji povezuje dnevni boravak te kuhinju sa blagovaonicom, iz kojih se izlazi na terasu sa bazenom. Planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 g. OPREMA - Pvc/alu stolarija antracit boja sa kliznim i krilnim sustavom - Demit fasada ukupne debljine 10 cm - Energetski certifikat A razreda - Boja fasade bijela/terakota - Fasada umjetnički doručena - Pločice velikih dimenzija - Sobna vrata bijela sa hrapavom strukturom visine 210 cm i dvodijelnom kvakom - Podno grijanje - Video nadzor zgrade - Alarmni sustav - Staklena ograda sa betonskim parapetom visine 50 cm - Dizajnerska unutarnja ograda - Viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska - Ugradbeni vodokotlić u ravnini zida - Stakleni paravan od sigurnosnog stakla - Dizajnerske špina crne ili krom boje - Walk in tuš - Nadgradna tuš baterija sa ružom - Bazen obložen pločicama - Parkirna mjesta za 3 vozila - Kanalizacijski sustav odvodnje - Pogled na more - Udaljenost od mora 150 - 200 m - Ugrađena oprema je od talijanski proizvođača Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22456**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **500717**

interno:

Agency ref id: **22456**