

## ISTRA, PAZIN - Kuća za adaptaciju na prostranom zemljištu, Pazin - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Kuća za adaptaciju na prostranom zemljištu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	12650 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	117,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Condição

Data Construção:	1838
Última renovação:	1999

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PAZIN - Kuća za adaptaciju na prostranom zemljištu Ponositi grad Pazin, srce Istre, je administrativno sjedište Istarske županije. Nastao je u nekim davnim burnim vremenima na strmim liticama iznad 130 metara dubokog ponora u kojem rijeka Pazinčica utječe u Pazinsku jamu - poseban morfološko-hidrološki fenomen proglašen zaštićenim krajolikom. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U malom mjestu nedaleko Pazina, prodaje se dvojna kuća za adaptaciju površine 70 m <sup>2</sup> koja se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi konoba, a na prvom katu kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba. Kuću je moguće nadograditi za cca 20 m <sup>2</sup> . Ispred kuće nalazi se kamin te natkriveni dio koji je idealan za ljetna druženja. U
-----------------------	--

cijenu kuće uključena je i okućnica od 12.650 m2 koju budući vlasnik može iskoristiti za uzgoj raznog voća i povrća. Idealna prilika za adaptaciju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22402

## Informações adicionais para contato

Número de referência      500731  
interno:  
Agency ref id:              22402