

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 415 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 843 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 14  |
| Casas de Banho:  | 9   |
| Preço:           | 1,040,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 05.11.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2008 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Busoler           |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | C |
|------------------------|---|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom U mirnom naselju grada Pule, u slijepoj ulici, samo 250m od glavne ceste, smjestila se ova apartmanska kuća s bazenom i uređenom okućnicom. Kuća se sastoji se od 3 etaže: prizemlja površine od 160.92 m<sup>2</sup>, prvog kata površine 128.32m<sup>2</sup> te visokog potkrovlja površine 124.46 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi namješten i opremljen obiteljski stan s dvije spavaće sobe te jedan apartman s jednom spavaćom sobom. Na prvom katu se nalaze tri renovirana, kompletno opremljena i namještena apartmana kategorizirana te u funkciji turističkog iznajmljivana. I to jedan studio apartman, a druga dva apartmana sastoje se od kuhinje s dnevnom boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Potkrovlje je trenutno u visokoj roh-bau fazi s mogućnošću uređenja dva apartmana sa zasebnim ulazima. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32m<sup>2</sup> koji imam pripremu za grijani bazen, solarni tuš, roštilj te parking mjesta za 7 vozila. Kuća ima i garažu od cca 40m<sup>2</sup> za 2 automobila koja je neuređena te podrum od cca 25 m<sup>2</sup> koji je također neuređen. Ova nekretnina izuzetno je interesantna zbog mogućnosti obiteljskog života uz dodatan izvor prihoda ili pak samo kao investicija bavljenja turističkim iznajmljivanjem. Nalazi se u mirnom dijelu, ali u blizini zaobilaznice, samo 1,5km udaljenosti od centra grada te isto toliko od mora i plaža. Autobusna stanica udaljena je koju minutu hoda. Udaljenost do autoputa: 6km Udaljenost do zračne luke: 9km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 22312

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 500734  
Agency ref id: 22312  
Telefone de contato: +385 95 576 8337