

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Dvojna kuća s dva stana, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Dvojna kuća s dva stana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	101 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	267,000.00 €
Anúnciado:	26.06.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Dvojna kuća s dva stana Pula je najveći grad u Istri.
-----------------------	--

Kako u samom gradu tako i široj okolici, turistička je ponuda raznovrsna te pruža niz mogućnosti za kvalitetan odmor. Na području Pule, uglavnom uz samu obalu te u središtu grada, smješten je velik broj hotela kao i apartmanskih naselja, kampova, dječjih i ferijalnih ljetovališta te nekoliko nautičkih marina. Na nekoliko kilometara udaljenosti od grada nalazi se jedan od najpoznatijih nacionalnih parkova u Hrvatskoj, Otočje Brijuni, a u okolici grada brojna turistička naselja kao i manja pitoreskna mjesta, primjerice Vodnjan, Medulin, Ližnjan, Premantura, Peroj, Fažana itd. Nedaleko Pule na samo 1 km zračne linije od mora, u mirnoj ulici nalazi se ova dvojna kuća sa dva stana. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanu pripada i vrt. Na katu se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Vlaništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji svega 2km, odnosno svega 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21392

## Informações adicionais para contato

Número de referência      500738  
interno:  
Agency ref id:              21392