

POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POBRI-luksuzna vila u nizu, garaža, wellness i dvoetažni stan od 182 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	

Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA-luksuzna vila u nizu na tri etaže od 270 m2 neto površine sa pripadajućom okućnicom! Sastoji se od suterena u kojem su smještene dva garažna parkirna mjesta, strojarnica te prostor koji može biti korišten kao prostorija za druženje (konoba) ku ili wellness zona sa kupaonicom u obje varijante ukupne površine 88 m2. Prizemlje i kat su u naravi dvoetažni stan ukupne površine od 182 m2 međusobno povezani unutarnjim stepenicama iz kojih se pogotovo sa kata pruža prekrasan pogled na Kvarner. U prizemlju su smješteni ulazni hodnik sa prostorom za garderobu, odvojeni sanitarni čvor, hodnik sa stubištem, spavaća soba sa kupaonicom, izba te prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 47,5 m2 iz kojeg se izlazi na pripadajuću okućnicu. Na katu su smještene master soba sa garderobom, kupaonicom i terasom sa koje se pruža prekrasan pogled, spavaća soba sa kupaonicom i jedna manja soba koja po potrebi može biti radna, spavaća ili prostor sa saunom i tušem zavisno o željama kupaca. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminijske, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split susatavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2387

Informações adicionais para contato

Número de referência 500819
interno:
Agency ref id: 2387
Telefone de contato: 0916192051