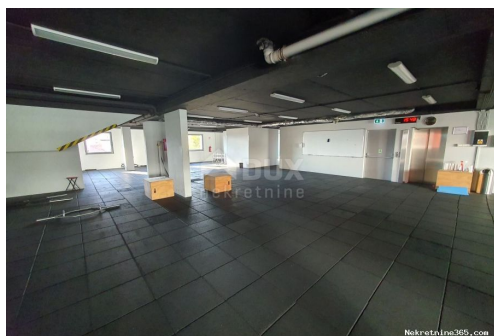


## RIJEKA - CENTAR Poslovni prostor Zagrad 350m2, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA - CENTAR Poslovni prostor Zagrad 350m2
Tipo de Negócio:	Aluguer
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	370 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Andar:	3
Quartos:	2
Preço:	4,450.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	26.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Poslovni prostor u zgradi novijeg datuma izgradnje na frekventnoj i atraktivnoj poziciji, otvorenog prostora, prirodna svjetlost, minimalna početna ulaganja, mogućnost prenamjene prostora u stambeni. Strogi centar grada, pravokutni prostor na 3. katu u modernom garažno-stambenom- poslovnom kompleksu sa liftom za 13 ljudi i 1020 kg . u prostoru struja, voda, internet optički kabel, grijanje/hlađenje zgrade fenkoilerima, prozori sa obje strane sa pogledom na more, protupožarni sustav vatrodjave, sustav ventilacije, hidrant u prostoru. Potrebna 3 depozita, troškove režija plaća najmoprimac( osim pričuve ) Prava prilika za razne uslužne djelatnosti zbog blizine centra grada (npr. hostel, fitness, uredi )! U cijenu mjesečnog najma nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 5967</p>
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência      500917  
interno:  
Agency ref id:            5967